

315 000 €

44 m²

2 pièces

Aix-en-Provence Quartier -
Centre-ville historique

Le bien est vendu loué à 750 € /mois



Très rare

Référence VA1908, Mandat N°348 CENTRE HISTORIQUE PROCHE PALAIS DE JUSTICE - AIX-EN-PROVENCE (13100) Au 2e étage d'un immeuble en centre historique, appartement type loft de 43,64m² loi Carrez avec terrasse sur les toits, séjour cathédrale et beau cachet de l'ancien avec sa cheminée et son sol d'époque. Grande pièce de vie avec mezzanine coin nuit, dressing, cuisine indépendante, salle d'eau/wc. Terrasse de 14m² sud/ouest.

Les + : La terrasse qui fait de cet appartement un bien d'exception, le double vitrage, la cheminée, l'agencement bien pensé.

Copropriété de 3 lots principaux - Pas de procédure en cours.

Mandat de vente n° 348 - Prix de vente : 315 000€ dont 5% d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

Prix hors honoraires : 305 000€.

Votre Conseiller : Pascal GRINNEISER 06 70 53 22 02
Mandataire commercial RSAC n° 820917185

Mandat N° 348. Honoraires inclus de 3.28% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 305 000 €. Dans une copropriété de 3 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 600 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires : http://www.vendhomeimmobilier.com/page/nos-honoraires-fr_139.htm Ce bien vous est proposé par un agent commercial.

Les points forts :

- La terrasse
- La rue prisée

Type d'appartement	Loft
Surface	43.64 m ²
Séjour	28 m ²
Terrasse	14 m ²
Pièces	2
Chambres	1
Salle d'eau	1 avec WC
Étage	2
Epoque, année	1800
État général	En bon état
Chauffage	Electrique Individuel
Cuisine	Partiellement équipée, Indépendante
Ameublement	Non meublé
Vue	Rue
Ouvertures	Bois, Simple vitrage
Exposition	Ouest
Ascenseur	Non
Cave	Non
Autres	Cheminée Interphone
Taxe foncière	700 €/an
Charges	50 € /mois
Diagnostic	Effectué
Consommations énergétiques	E
Emissions GES	C



VENDHOME IMMOBILIER
8, rue Félicien David
13100 Aix-en-Provence
04 86 91 27 27



Pascal GRINNEISER
pascal.g@vendhomeimmobilier.
com
Agent commercial
N° RSAC 820917185
RCP W3329517PNPI
06 70 53 22 02



SARL VENDHOME IMMOBILIER au capital de 12000 € • SIRET 79916453800032 • TVA FR 77 799 164 538 • Carte pro 13102015000002065 délivrée par CCIMP • Caisse de garantie CEGC 16, rue Hoche TSA 39999 92919 LA DEFENSE CEDEX Paris d' un montant de 110000 € 0 • N° RCP AL591311/28353 auprès de GENERALI IARD 7, BD Haussmann 75009 Paris
Document non contractuel