

285 000 €

66 m²

4 pièces

Aix-en-Provence Quartier -
Centre-ville historique



Type d'appartement	T4
Surface	65.50 m ²
Séjour	22 m ²
Pièces	4
Chambres	3
Salle d'eau	1
WC	1 Indépendant
Étage	3
Epoque, année	1800 Ancien
État général	En bon état
Chauffage	Electrique Individuel
Cuisine	Aménagée, Américaine
Ameublement	Non meublé
Vue	Rue
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Exposition	Traversant
Ascenseur	Non
Cave	Non
Autres	Visiophone
Taxe foncière	649 €/an
Charges	125 € /mois

Référence VA1940 AIX-EN-PROVENCE (13100) CENTRE HISTORIQUE - Proche de l'Hotel de ville : Bel appartement lumineux T4 de 65,5m² Loi Carrez rénové récemment avec double vitrage pvc et sol refait, tout en conservant le cachet de l'ancien grâce à ses poutres apparentes.

Trois chambres avec rangements dont deux avec vue sur cour intérieure, cuisine américaine, salle d'eau et wc indépendant.

Possibilité de rentabilité locative annuelle 14 400€

Charges annuelles : 1500€

Copropriété de 15 lots.

Les + : La luminosité, la rénovation récente, le beau cachet de l'ancien.

Copropriété de 15 lots principaux - Pas de procédure en cours.

Mandat de vente n° 370 - Prix de vente : 285 000€ honoraires inclus dont 5,95% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires : 269 000€.

Visite possible dans les 2h suivant votre appel!

Votre Conseillère : Inès 06 58 23 47 09

Honoraires inclus de 5.95% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 269 000 €. Dans une copropriété de 15 lots. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie D, Classe climat A. Nos honoraires :

http://www.vendhomeimmobilier.com/page/nos-honoraires-fr_139.htm

Les points forts :

- Luminosité
- Rénovation récente
- Cachet de l'ancien



VENDHOME IMMOBILIER
8, rue Félicien David
13100 Aix-en-Provence
04 86 91 27 27

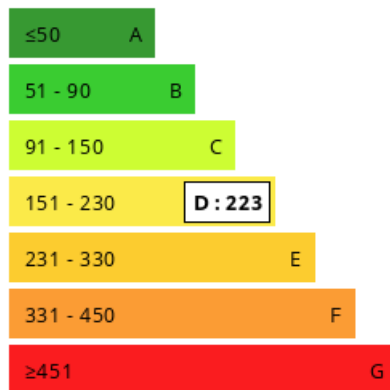


Laurianne CONCA
laurianne.c@vendhomeimmo
bilier.com
Carte T 13102015000002065
RCP AL591311/28353
GENERALI IARD
06 23 75 18 08



Consommations énergétiques

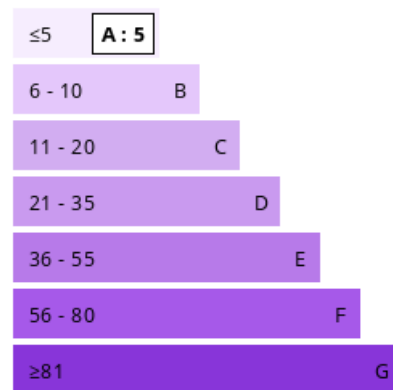
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)