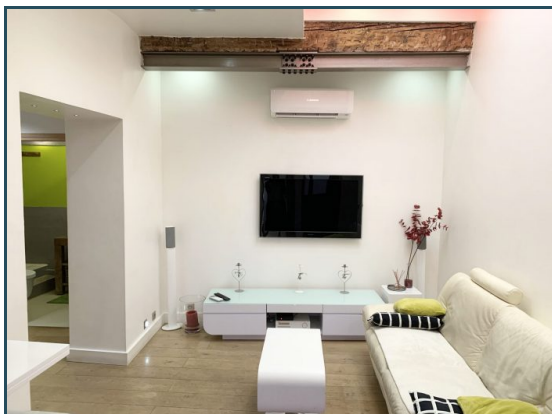


342 300 €

60 m²

4 pièces

Aix-en-Provence Quartier -
Centre-ville historique



A voir absolument

Type d'appartement	T4
Surface	60.00 m ²
Surface au sol	59 m ²
Séjour	14 m ²
Pièces	4
Chambres	3
Salle d'eau	1
WC	1
Étage	1
Chauffage	Climatisation
Cuisine	Aménagée et équipée
Ameublement	Entièrement meublé
Ouvertures	Bois, Double vitrage
Ascenseur	Non
Cave	Non
Taxe foncière	640 €/an
Charges	90 € /mois
Diagnostic	Vierge

Référence VA1958, Mandat N°375 AIX-EN-PROVENCE (13100) AU COEUR DU CENTRE VILLE HISTORIQUE : Bel appartement T4 de 58,95m² Loi Carrez climatisé, entièrement rénové et meublé avec séjour au beau cachet de l'ancien, cuisine ouverte équipée, 3 chambres et salle d'eau/wc.

Un vrai bijou ou vous n'aurez qu'à poser vos valises!

Les + : La qualité de la rénovation, l'équipement et l'ameublement restants, l'emplacement central, l'alliance du contemporain et du cachet de l'ancien, le fort potentiel locatif.

Charges annuelles à prévoir : 1080€.

Mandat de vente n° 375 - Prix de vente : 342 300€ dont 5% d'honoraires à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires : 326 000€.

Votre Conseillère Inès 06 58 23 47 09

Mandat N° 375. Honoraires inclus de 5% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 326 000 €. Dans une copropriété de 7 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 1 080 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires : http://www.vendhomeimmobilier.com/page/nos-honoraires-fr_139.htm



VENDHOME IMMOBILIER
8, rue Félicien David
13100 Aix-en-Provence
04 86 91 27 27



Laurianne CONCA
laurianne.c@vendhomeimmobilier.com
Carte T 13102015000002065
RCP AL591311/28353
GENERALI IARD
06 23 75 18 08



SARL VENDHOME IMMOBILIER au capital de 12000 € • SIRET 79916453800032 • TVA FR 77 799 164 538 • Carte pro 13102015000002065 délivrée par CCIMP • Caisse de garantie CEGC 16, rue Hoche TSA 39999 92919 LA DEFENSE CEDEX Paris d' un montant de 110000 € 0 • N° RCP AL591311/28353 auprès de GENERALI IARD 7, BD Haussmann 75009 Paris
Document non contractuel