

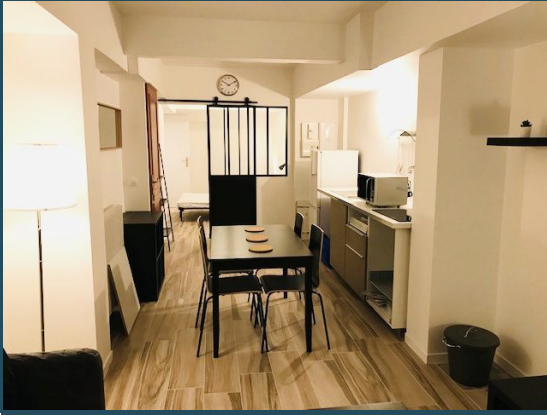
227 900 €

34 m²

2 pièces

Aix-en-Provence Quartier -
Arc de Meyran

Le bien est vendu loué à 850 € /mois



Nouveauté

Type d'appartement	T1/2
Surface	34.28 m ²
Surface au sol	38 m ²
Pièces	2
Chambres	1
Salle d'eau	1
WC	1
Étage	1
Epoque, année	1970 Ancien
État général	En excellent état
Chauffage	Gaz Collectif
Cuisine	Equipée
Ameublement	Entièrement meublé
Vue	Verdure
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Exposition	Sud-Est
Ascenseur	Non
Cave	Non
Charges	50 € /mois
Emissions GES	E
Consommations énergétiques	D

Référence VA1974, Mandat N°380 AIX EN PROVENCE - QUARTIER ST JEROME : Dans résidence arborée , appartement T2 de 35m² entièrement meublé comprenant un salon-séjour et son coin cuisine, une chambre et une salle d'eau /wc. Parking aisé dans la résidence.

Idéal pour étudiant et investissement locatif !

Les + : Pas de travaux et l'emplacement proche des facultés

Charges annuelles : 600€ incluant eau chaude et froide, entretien espaces communs et espaces verts.

Copropriété de 362 lots. Pas de procédure en cours.

Mandat de vente n°380. Prix de vente 227 900€ dont 6% TTC d'honoraires à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires : 215 000€.

Visite possible dans les 2h00 suivant votre appel !

Votre conseillère: Angèle LEONARD 06 85 65 52 41
Mandataire commerciale Rsac n°882 371 594

Le mot de votre conseillère " un investissement sans travaux à prévoir que vous ne regretterez pas !"

Mandat N° 380. Honoraires inclus de 6% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 215 000 €. Dans une copropriété de 362 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 600 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires : http://www.vendhomeimmobilier.com/page/nos-honoraires-fr_139.htm Ce bien vous est proposé par un agent commercial.

Les points forts :

- Entièrement rénové
- Parking aisé
- Lumineux



VENDHOME IMMOBILIER
8, rue Félicien David
13100 Aix-en-Provence
04 86 91 27 27



Angèle LEONARD
angele.l@vendhomeimmobilier.com
Agente commerciale
06 85 65 52 41



SARL VENDHOME IMMOBILIER au capital de 12000 € • SIRET 79916453800032 • TVA FR 77 799 164 538 • Carte pro 13102015000002065 délivrée par CCIMP • Caisse de garantie CEGC 16, rue Hoche TSA 39999 92919 LA DEFENSE CEDEX Paris d' un montant de 110000 € 0 • N° RCP AL591311/28353 auprès de GENERALI IARD 7, BD Haussmann 75009 Paris
Document non contractuel