

APPARTEMENT CENTRE
HISTORIQUE T3 ET COMBLES
PRIVATIVES

378 000 €

↗ 69 ca

🏠 3 pièces



Aix-en-Provence Quartier -
Centre-ville historique



Exclusivité

Type d'appartement	T3
Surface	69.36 m ²
Séjour	24 m ²
Pièces	3
Chambres	2 suite parentale + coin nuit
Salle de bains	1
WC	1 Indépendant
Étage	2
Epoque, année	1900 Ancien
État général	A rénover
Cuisine	Nue, Indépendante
Ameublement	Non meublé
Vue	Cour
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Exposition	Est-Ouest
Ascenseur	Non
Cave	Non
Taxe foncière	1 200 €/an
Charges	85 € /mois

Référence VA2014, Mandat N°422 APPARTEMENT T3
CENTRE HISTORIQUE ET COMBLES PRIVATIVES
COURS SEXTIUS

Centre historique à 2 pas des Allées Provençales, appartement T3/4 de 69,36m² loi Carrez, dans bel immeuble bourgeois de standing. Appartement en triple exposition (Est-Ouest et verrières de toiture) composé d'un hall d'entrée, d'un salon-séjour, d'une cuisine nue, une chambre parentale, un coin nuit, une salle de bain.

Travaux à prévoir, 30m² additionnels possibles dans les volumes existants ou 40m² + terrasse 10m² avec permis en mains accordé pour surélévation et terrasse. Coup de cœur assuré investisseurs et familles !

Les + : Luminosité et volumes, combles privatives permettant un agrandissement substantiel, permis accepté en prime pour projet en surélévation.

Copropriété de 9 lots principaux – Pas de procédure en cours.

Charges annuelles : 1.040€

Mandat de vente n° 409 - Prix de vente 378.000€ dont 5,00% d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires : 360.000€.

Votre conseillère: Angèle LEONARD 06 85 65 52 41
Mandataire commerciale Rsac n°882 371 594

Mandat N° 422. Honoraires inclus de 5% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 360 000 €. Dans une copropriété. Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires : http://www.vendhomeimmobilier.com/page/nos-honoraires-fr_139.htm Ce bien vous est proposé par un agent commercial.

Les points forts :

- La triple exposition
- Les combles privatives
- Les volumes de cet appartement bourgeois



VENDHOME IMMOBILIER
8, rue Félicien David
13100 Aix-en-Provence
04 86 91 27 27



Angèle LEONARD
angele.l@vendhomeimmobilier.com
Agent commercial
06 85 65 52 41



SARL VENDHOME IMMOBILIER au capital de 12000 € • SIRET 79916453800032 • TVA FR 77 799 164 538 • Carte pro 13102015000002065 délivrée par CCIMP • Caisse de garantie CEGC 16, rue Hoche TSA 39999 92919 LA DEFENSE CEDEX Paris d' un montant de 110000 € 0 • N° RCP AL591311/28353 auprès de GENERALI IARD 7, BD Haussmann 75009 Paris
Document non contractuel