

Nous contacter

78 m²

4 pièces

Aix-en-Provence Quartier -
Le Pignonnet



Référence VA2016 AIX EN PROVENCE-QUARTIER DU
PIGONNET
APPARTEMENT T5 DANS RÉSIDENCE SÉCURISÉE

A proximité des universités, appartement T5 de 78,39m² loi Carrez, dans résidence sécurisée avec vue sur le Montaquet exposition sud, composé d'un hall d'entrée, d'un salon-séjour, d'une cuisine équipée et aménagée, de trois chambres (4ème possible) et d'une salle de bain. Idéal investisseurs ou famille nombreuse !

Les + : La luminosité et la vue, le stationnement, les balcons, le potentiel locatif

Copropriété de 35 lots principaux – Pas de procédure en cours.

Charges annuelles : 1 404€

Mandat de vente n° 412 - Prix de vente 259 700€ dont 6,00% d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires : 245.000€.

Votre conseillère: Laurianne CONCA 0623751808

Dans une copropriété de 35 lots. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie E, Classe climat C.. Nos honoraires : http://www.vendhomeimmobilier.com/page/nos-honoraires-fr_139.htm

Les points forts :

- Résidence sécurisé
- Balcon
- Vue dégagée
- Stationnement facile

Type d'appartement	T5 et plus
Surface	78.39 m ²
Surface au sol	87 m ²
Séjour	28 m ²
Balcon	9 m ²
Pièces	4
Chambres	3
Salle d'eau	1
WC	1 Indépendant
Étage	3
Epoque, année	1959
État général	Petits travaux à prévoir
Chauffage	Electrique Individuel
Cuisine	Aménagée et équipée, Américaine
Ameublement	Non meublé
Vue	Montagne
Ouvertures	Bois, Simple vitrage
Exposition	Sud
Stationnement int.	1
Ascenseur	Non
Cave	Oui
Taxe foncière	791 €/an
Charges	117 € /mois



VENDHOME IMMOBILIER

40, Cours Mirabeau
13100 Aix-en-Provence
04 86 91 27 27

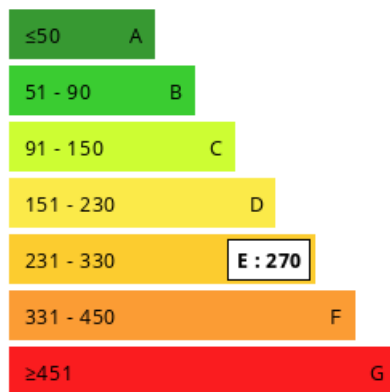


Laurianne CONCA

laurianne.c@vendhomeimmo
bilier.com
Carte T 13102015000002065
RCP AL591311/28353
GENERALI IARD
06 23 75 18 08

Consommations énergétiques

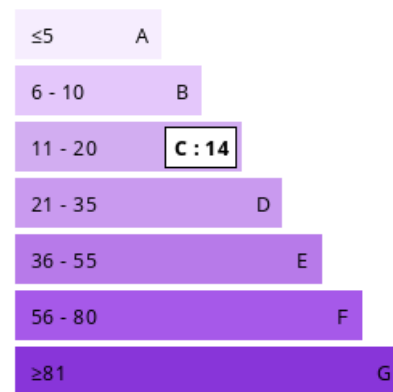
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)

SARL VENDHOME IMMOBILIER au capital de 12000 € • 40, Cours Mirabeau 13100 Aix-en-Provence • Téléphone 0486912727 • SIRET 79916453800032 • TVA FR 77 799 164 538 • Carte pro 13102015000002065 délivrée par CCIMP CCIMP MARSEILLE 13006 Marseille • La société ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission • RCPAL591311/28353 auprès de GENERALI IARD 7, BD Haussmann 75009 Paris Tous Paris
Document non contractuel