

220 500 €

34 m<sup>2</sup>

2 pièces

Aix-en-Provence Quartier -  
Centre-ville historique

Le bien est vendu loué à 680 € /mois



Nouveauté

Référence VA2022, Mandat N°415 IDEAL INVESTISSEUR - AIX-EN-PROVENCE (13100) CENTRE HISTORIQUE - Bel appartement T2 rénové avec soin de 34.33 m<sup>2</sup> Loi Carrez. Idéalement situé entre la place des Tanneurs et l'hôtel de ville, cet appartement offre un espace de vie agréable et une belle hauteur sous plafond. On appréciera aussi le calme des lieux.

Vendu loué, bail étudiant pour 1 an.

Charges annuelles : 936€

Les + : Proche hôtel de ville, pas de travaux à prévoir et le calme.

Copropriété de 8 lots principaux - Pas de procédure en cours.

Mandat de vente n° 415- Prix de vente : 220 500€ honoraires inclus dont 5% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires : 210 000€.

Le mot de votre conseillère : " Idéal étudiant !"

Visite possible dans les 2h00 suivant votre appel!

Votre Conseillère : Angèle LEONARD 06 85 65 52 41  
Mandataire commerciale RSAC 882 371 594

Mandat N° 415. Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 11 lots. Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires : [http://www.vendhomeimmobilier.com/page/nos-honoraires-fr\\_139.htm](http://www.vendhomeimmobilier.com/page/nos-honoraires-fr_139.htm) Ce bien vous est proposé par un agent commercial.

Les points forts :

- L'emplacement
- Pas de travaux
- Calme

Type d'appartement	T2
Surface	34.33 m <sup>2</sup>
Surface au sol	36 m <sup>2</sup>
Séjour	20 m <sup>2</sup>
Pièces	2
Chambres	1
Salle d'eau	1
WC	1
Étage	1
Epoque, année	1900 Ancien
État général	En bon état
Chauffage	Electrique Individuel
Cuisine	Aménagée et équipée, Américaine
Ameublement	Entièrement meublé
Vue	Cour
Ouvertures	Bois, Double vitrage
Exposition	Ouest
Ascenseur	Non
Cave	Non
Taxe foncière	434 €/an
Charges	78 € /mois
Diagnostic	Vierge



**VENDHOME IMMOBILIER**

8, rue Félicien David  
13100 Aix-en-Provence  
04 86 91 27 27



**Angèle LEONARD**

angele.l@vendhomeimmobilier.com

Agent commercial

06 85 65 52 41



SARL VENDHOME IMMOBILIER au capital de 12000 € • SIRET 79916453800032 • TVA FR 77 799 164 538 • Carte pro 13102015000002065 délivrée par CCIMP • Caisse de garantie CEGC 16, rue Hoche TSA 39999 92919 LA DEFENSE CEDEX Paris d' un montant de 110000 € 0 • N° RCP AL591311/28353 auprès de GENERALI IARD 7, BD Haussmann 75009 Paris  
Document non contractuel