

265 000 €

58 m²

3 pièces

Aix-en-Provence Quartier -
Centre-ville historique



Spécial investisseur

Référence VA2042, Mandat N°447 AIX EN PROVENCE
CENTRE VILLE HISTORIQUE - A DEUX PAS DE
SCIENCES PO

Vendhome immobilier vous propose en exclusivité ce magnifique appartement 3 pièces de 57,74m² Loi Carrez entièrement meublé et équipé, baigné de lumière par ses nombreuses ouvertures et composé d'un hall d'entrée avec rangements, séjour sud, cuisine indépendante moderne, salle de bain rénovée, wc avec espace buanderie et deux chambres.

Vendu libre de toute occupation.
Charges annuelles N-1 : 900€
Copropropriété de 6 lots principaux,
pas de procédure en cours

Prix de vente : 265 000€ dont 4% d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

Mandat exclusif n° 447

Votre Conseillère : Laurianne CONCA 06 23 75 18 08

Mandat N° 447. Honoraires inclus de 3.92% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 255 000 €. Dans une copropriété. Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires : http://www.vendhomeimmobilier.com/page/nos-honoraires-fr_139.htm

Les points forts :

- Le positionnement en centre-ville historique
- L'environnement de la cathédrale St Sauveur
- Appartement traversant

Type d'appartement	T3
Surface	57.74 m ²
Séjour	26 m ²
Pièces	3
Chambres	2 coins nuit
Salle de bains	1
WC	1 Indépendant
Étage	3
Epoque, année	1850 Ancien
État général	En bon état
Chauffage	Electrique Individuel
Cuisine	Aménagée et équipée, Indépendante
Vue	Ville
Ouvertures	Bois, Double vitrage
Exposition	Est-Ouest
Ascenseur	Non
Cave	Non
Taxe foncière	590 €/an
Charges	45 € /mois
Diagnostic	Effectué
Consommations énergétiques	D
Emissions GES	E



VENDHOME IMMOBILIER

8, rue Félicien David
13100 Aix-en-Provence
04 86 91 27 27



Laurianne CONCA

laurianne.c@vendhomeimmobilier.com
Carte T 13102015000002065
RCP AL591311/28353
GENERALI IARD
06 23 75 18 08



SARL VENDHOME IMMOBILIER au capital de 12000 € • SIRET 79916453800032 • TVA FR 77 799 164 538 • Carte pro 13102015000002065 délivrée par CCIMP • Caisse de garantie CEGC 16, rue Hoche TSA 39999 92919 LA DEFENSE CEDEX Paris d'un montant de 110000 € 0 • N° RCP AL591311/28353 auprès de GENERALI IARD 7, BD Haussmann 75009 Paris
Document non contractuel