



5 PIÈCES 90 M² 432 M² MAISON 5 PIÈCES DE PLAIN-PIED

399 000 €

90 m²

5 pièces

Puyricard



Vendu

Surface	90.00 m ²
Séjour	21 m ²
Superficie du terrain	04 a 32 ca
Pièces	5
Chambres	4
Niveaux	1
Salle d'eau	1
WC	1 Indépendant
Epoque, année	1972 Ancien
Vue	Jardin, terrasse
Exposition	Sud
Chauffage	Gaz
Assainissement	Individuel
Stationnement int.	Tout à l'égout
Autres	1 garage
Taxe foncière	Local à vélo
	950 €/an

Référence VM268 EN EXCLUSIVITE : PUYRICARD dans quartier recherché proche des commerces et des transports en commun, maison 5 pièces de plain-pied de 92,64m² à rafraichir comprenant une pièce à vivre baignée de lumière, une cuisine aménagée, un cellier, trois chambres (quatrième chambre possible), une salle d'eau. Terrain de 432m² avec garage et atelier. Possibilité d'agrandissement. Une place de parking privée. Les + : L'environnement calme et verdoyant, les commerces de proximité, le potentiel d'agrandissement, possibilité de piscine. Copropriété de 535 lots - Pas de procédure en cours Charges annuelles : 584€ Mandat exclusif de vente n° 346. Prix de vente : 399 000€ dont 5% d'honoraires à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires : 380 000€. Votre Conseillère : Laurianne CONCA 06 23 75 18 08

Honoraires inclus de 5% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 380 000 €. Dans une copropriété de 535 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 584 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires : http://www.vendhomeimmobilier.com/page/nos-honoraires-fr_139.htm



VENDHOME IMMOBILIER
8, rue Félicien David
13100 Aix-en-Provence
04 86 91 27 27

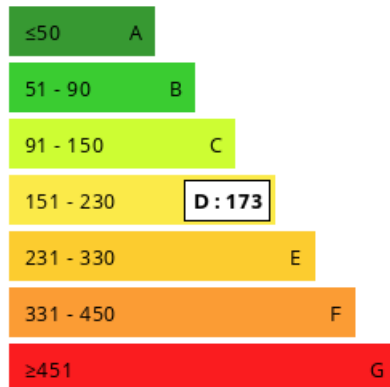


Laurianne CONCA
laurianne.c@vendhomeimmobilier.com
Carte T 13102015000002065
RCP AL591311/28353
GENERALI IARD
06 23 75 18 08



Consommations énergétiques

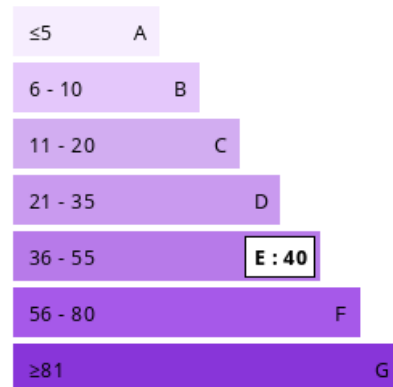
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)