

239 000 €

80 m²

4 pièces

bouc bel air



Vendu

Surface	80.00 m ²
Séjour	19 m ²
Pièces	4 2chambres + Possibilité de suite parentale au rdc
Chambres	2
Niveaux	3
Salle d'eau	1
WC	2
Epoque, année	1900 Ancien
État général	En excellent état
Vue	Dégagée
Exposition	Est-Ouest
Chauffage	Electrique Individuel
Ouvertures	Bois, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout, Conforme
Cuisine	Aménagée et équipée, Américaine
Ameublement	Non meublé
Taxe foncière	453 €/an
Diagnostic	En cours

Référence VM294 BOUC BEL AIR (13320) : Au cœur du village, maison 4 pièces de 80m² sur trois niveaux, entièrement rénovée en 2016 offrant une lumineuse pièce à vivre ouvrant sur balcon avec vue dégagée, cuisine équipée, deux chambres, salle d'eau/Wc.

Possibilité d'une suite parentale supplémentaire de 23m² ou studio avec rendement locatif de 4800€/an.

Les + : La rénovation de 2016 avec matériaux et prestation de qualité, l'ambiance résolument contemporaine, le balcon et sa vue dégagée, le potentiel locatif ou chambre en sus.

Taxe foncière : 453€ / Aucune charges

Mandat de vente n° 377

Prix de vente : 239 000€ dont 4,8% d'honoraires à la charge de l'acquéreur.

Votre Conseiller : Pascal GRINNEISER 0670 53 22 02

Mandataire commercial RSAC 820917185

Honoraires inclus de 4.82% TTC à la charge de l'acquéreur.

Prix hors honoraires 228 000 €. Nos honoraires : http://www.vendhomeimmobilier.com/page/nos-honoraires-fr_139.htm

Les points forts :

- La qualité de la rénovation
- Le calme
- La vue
- Le potentiel locatif



VENDHOME IMMOBILIER
8, rue Félicien David
13100 Aix-en-Provence
04 86 91 27 27



Laurianne CONCA
laurianne.c@vendhomeimmobilier.com
Carte T 13102015000002065
RCP AL591311/28353
GENERALI IARD
06 23 75 18 08



SARL VENDHOME IMMOBILIER au capital de 12000 € • SIRET 79916453800032 • TVA FR 77 799 164 538 • Carte pro 13102015000002065 délivrée par CCIMP • Caisse de garantie CEGC 16, rue Hoche TSA 39999 92919 LA DEFENSE CEDEX Paris d' un montant de 110000 € 0 • N° RCP AL591311/28353 auprès de GENERALI IARD 7, BD Haussmann 75009 Paris
Document non contractuel