

460 900 €

60 m²

3 pièces

Bouc-Bel-Air



A voir absolument

Référence VM334, Mandat N°411 BOUC BEL AIR (13320) : dans un cadre bucolique et proche des commodités, maison 3 pièces de 60m² de plain-pied, avec piscine hors sol et studio indépendant,

Jolie maison comprenant salle à manger, salon avec sa cheminée et ses poutres apparentes, donnant sur une belle terrasse et une grande véranda, cuisine équipée, deux chambres, salle d'eau/Wc . Studio Indépendant.

Fort potentiel d'agrandissement.

Les + : Maison de caractère qui allie authenticité et zénitude, grand jardin avec sa belle terrasse et sa véranda.

Fort potentiel d'agrandissement.

Possibilité de rendement locatif avec le studio

Commerces et transports en commun à proximité immédiate

Taxe foncière : 490 €

Mandat n°411, Prix de vente 460 900€ dont Honoraires 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Le mot de votre conseillère : "Cadre bucolique et fort potentiel"

A visiter sans tarder !

Votre Conseillère : Angèle LEONARD 06 85 65 52 41

Mandataire commerciale RSAC 882 371 594

Mandat N° 411. Honoraires inclus de 4.99% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 439 000 €. Nos honoraires : http://www.vendhomeimmobilier.com/page/nos-honoraires-fr_139.htm Ce bien vous est proposé par un agent commercial.

Les points forts :

- La localisation
- Le fort potentiel d'agrandissement
- La location du studio
- La proximité des commerces

Surface	60.00 m ²
Séjour	15 m ²
Superficie du terrain	10 a 58 ca
Pièces	3
Chambres	2
Niveaux	1
Salle de bains	1
WC	1
État général	En bon état
Vue	Jardin, terrasse
Exposition	Sud
Chauffage	Fioul
Ouvertures	Bois, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout, Conforme
Cuisine	Aménagée et équipée, Indépendante
Ameublement	Non meublé
Stationnement int.	2
Taxe foncière	480 €/an
Charges	45 € /mois
Diagnostic	Effectué
Consommations énergétiques	E
Emissions GES	E



VENDHOME IMMOBILIER
8, rue Félicien David
13100 Aix-en-Provence
04 86 91 27 27



Angèle LEONARD
angele.l@vendhomeimmobilier.com
Agent commercial
06 85 65 52 41



SARL VENDHOME IMMOBILIER au capital de 12000 € • SIRET 79916453800032 • TVA FR 77 799 164 538 • Carte pro 13102015000002065 délivrée par CCIMP • Caisse de garantie CEGC 16, rue Hoche TSA 39999 92919 LA DEFENSE CEDEX Paris d' un montant de 110000 € 0 • N° RCP AL591311/28353 auprès de GENERALI IARD 7, BD Haussmann 75009 Paris
Document non contractuel