



Surface	180.00 m ²
Séjour	60 m ²
Superficie du terrain	11 a
Pièces	7
Chambres	4
Niveaux	2
Salle de bain	1
Salle d'eau	2
WC	2 Indépendant
Epoque, année	1970 Ancien
État général	Petits travaux à prévoir
Vue	Jardin, terrasse
Exposition	Sud
Chauffage	Fioul Individuel
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Aménagée, Américaine
Ameublement	Non meublé
Stationnement int.	3
Taxe foncière	1 470 €/an

Référence VM445, Mandat N°494 LA BOUILLADISSE - PROCHE DES ECOLES & COMMERCES : Maison individuelle d'environ 180m² composée de quatre chambres dont deux suites parentales, d'une pièce de vie et salon/salle à manger ouvrant sur une grande terrasse plein Sud, d'une cuisine semi-ouverte équipée, d'une salle de bain, de deux wc indépendants, d'une buanderie et également d'un bureau.

Terrain de 1100m² environ avec une belle piscine (5m x 10m), un jardin clôturé, deux terrasses dont une avec jacuzzi et un atelier indépendant pouvant être aménagé en garage.

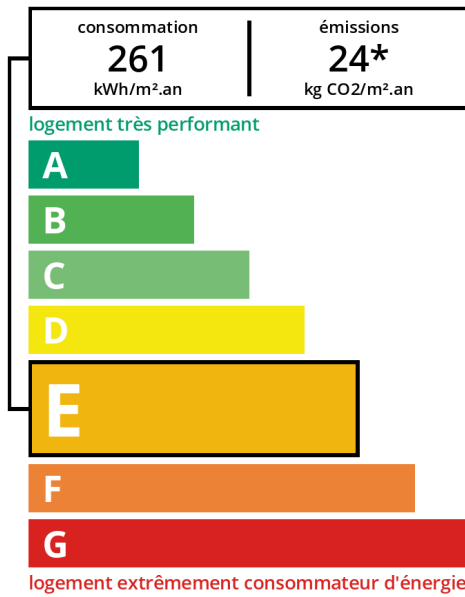
Honoraires inclus de 4.9% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 571 000 €. Classe énergie E, Classe climat C. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 2980.00 et 4110.00 €. Ce bien vous est proposé par un agent commercial. Nos honoraires : https://www.vendhomeimmobilier.com/page/nos-honoraires-fr_139.htm



VENDHOME IMMOBILIER
40, Cours Mirabeau et 33 Bd Général Leclerc à Draguignan
13100 Aix-en-Provence
04 86 91 27 27



Sébastien RUAUD
sebastien.r@vendhomeimmobilier.com
Agent commercial (Entreprise individuelle)
RSAC 899828040
06 25 57 36 47



*** Dont émissions de gaz à effet de serre**

